



SWITCH 22
management by Grape

대관 소개서 ver.2025.04

About



01

다양한 공간 SWITCH22

오피스 라이프 스타일을 위한 다양한 콘텐츠가 한 곳에!
모임과 업무를 위한 카페와 미팅존, 오피스 라이프를
완성하는 VIP 공간까지 모두 만나 보실 수 있습니다.



03

숨겨진 촬영 공간 SWITCH22

영화, 광고, 드라마 등 다양한 영상 촬영지로 활용 가능합니다.
사전답사 또는 일정확인은 센터로 문의 가능합니다.



02

최적화된 서비스 SWITCH22

미팅, 세미나, 각종 행사 및 상황별 맞춤 공간과 케
이터링 제안까지 한번에! 전문성을 갖춘 전담 매니
저가 상시 근무하고 있어 행사의 퀄리티를 한 층
업그레이드 해드립니다.



04

국내 최상의 컨디션 SWITCH22

현대적이고 고급스러운 공간 분위기는 고객들로 하여금 만족스
러운 경험을 느끼게 합니다. 프라이빗한 라운지는 고급 명품가구
와 오브제가 배치되어 귀중한 손님과 격식있는 자리에 걸맞는
공간을 선사합니다.



FLOOR PLAN



SWITCH 22

- 뮤직라운지/ 미팅존/ VIP라운지 총 3구역으로 구분하여 대관 가능
- 전체 대관시 150명 동시수용 가능



명칭	뮤직 라운지
면적(㎡)	94.8
수용인원	50
대관 사례	불꽃놀이행사, 기업행사, 방송사 촬영 외 다수
기타	평일 09:00~18:00 대관 불가

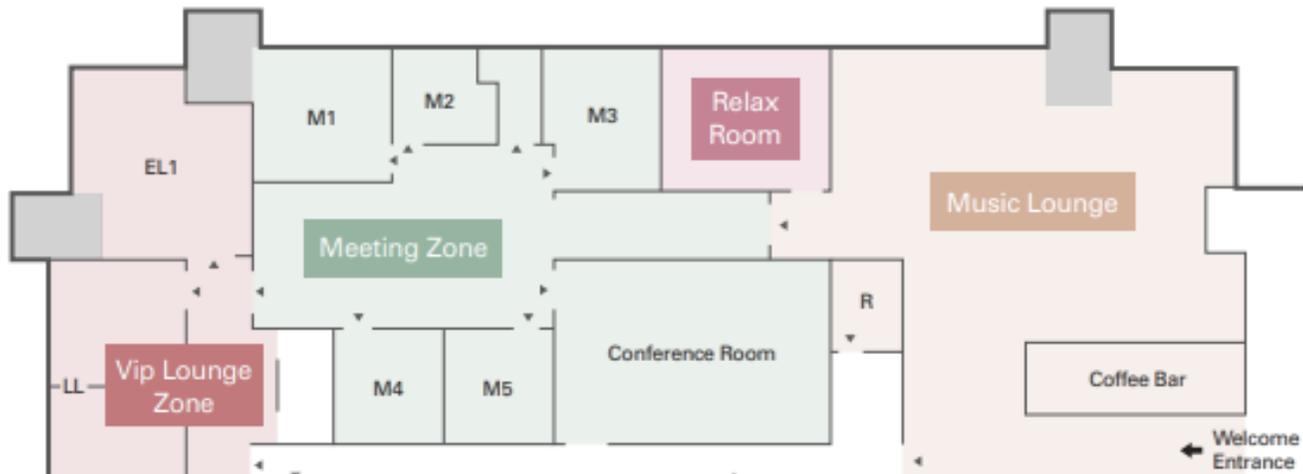


명칭	미팅존 (미팅룸 5개 및 스위치홀 포함)
면적(㎡)	148.7+라운지 면적
수용인원	70
대관 사례	소모임, 세미나, 컨퍼런스, 기자간담회, 워크샵, 방송사 촬영 외 다수
기타	평일/주말/전일 대관 가능



명칭	VIP라운지 (VIP룸 4개 및 Bar 포함)
면적(㎡)	114.7+라운지 면적
수용인원	30
대관 사례	기업회의, 세미나, 브랜드설명회, VIP모임, 방송사 촬영 외 다수
기타	평일/주말/전일 대관 가능

Rental fee



*단위: 시간당 요금

구분	평일 09:00-18:00	평일 18:00-22:00 주말 09:00-22:00	평일/주말 22:00 - 09:00 (익일)
미팅존	₩770,000	₩924,000	₩1,386,000
VIP존	₩1,320,000	₩1,584,000	₩2,376,000
VIP존+미팅존	₩2,090,000	₩2,508,000	₩3,762,000
뮤직라운지	*평일 대관(09:00~18:00) 협의 필요	₩1,188,000	₩1,782,000
뮤직라운지+미팅존	-	₩2,112,000	₩3,168,000
전체대관	-	₩3,696,000	₩5,544,000

PROCESS

2. 대관 확정 및 계약

- 일정 및 공간 확정
- 시설 이행 약정서 작성

4. 행사세팅 & 철거

- 출입동선 확인 및 세팅(보양 필수)
- 행사 진행
- 종료 및 원상복구



1. 대관 협의

- 일정 및 공간 협의
- VIP존/미팅존/뮤직라운지
총 3구역으로 구분하여 대관 가능

3. 행사 협력

- 참가자리스트(참가자 입장)
- 주차 리스트
- 케이터링 요청
- 냉난방 요청서

5. 행사 정산

- 대관료 정산
(카드, 세금계산서발행)
- 세금계산서 가능

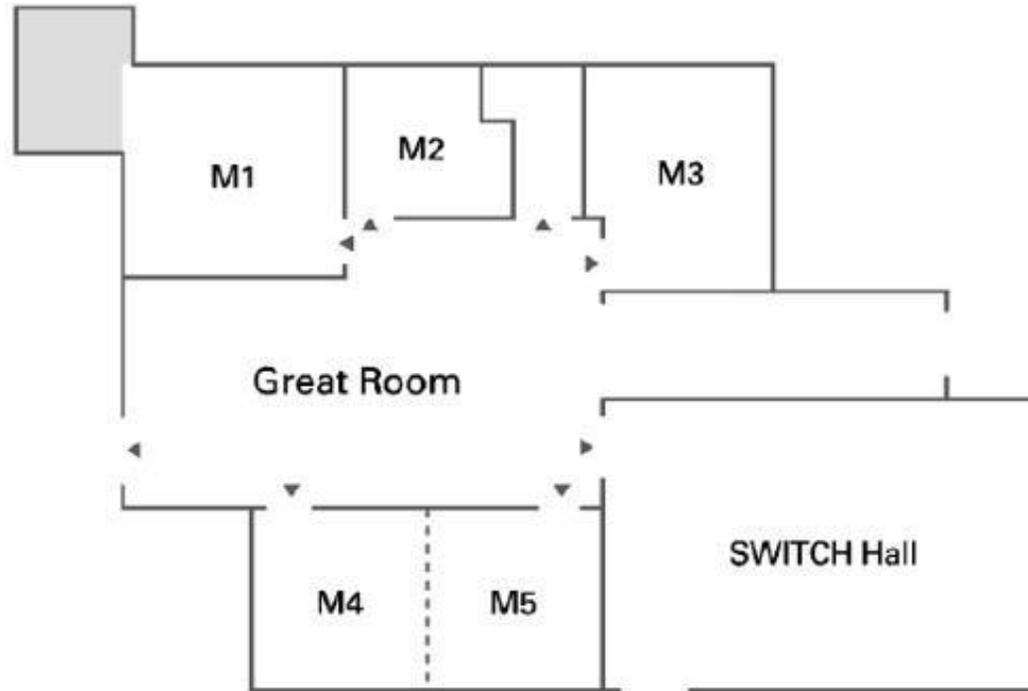


1. Meeting Zone *라운지포함

프라이빗한 소규모 미팅부터 최대 50인 규모의 컨퍼런스까지 다양한 형태의 모임이 가능합니다

- 전체 개방시 70명 동시 수용가능한 공간
- 대관사례 : 기업회의, 세미나, 브랜드설명회, 기자간담회, 워크샵, 방송사 촬영 외 다수
- 평일/주말/전일 대관 가능

1. Meeting Zone



구분	M1	M2	M3	M4	M5	M4+5	S
가로(M)	5.0	3.8	4.1	3.9	3.9	8.0	9.7
세로(M)	4.4	3.2	4.9	4.0	4.0	4.0	6.4
㎡	22.0	12.0	20.3	15.7	15.7	32.0	62.4
평	6.7	3.6	6.1	4.8	4.8	9.7	18.9

구분		기준인원	요금/1H
미팅존	평일 09:00~18:00	70	770,000
	평일 18:00~22:00 주말 09:00~22:00	70	924,000
	평일/주말 22:00~09:00(익일)	70	1,386,000

1. Meeting Zone



Meeting Room1



Meeting Room2



Meeting Room 4+5



Meeting Room3



Switch Hall

1. Meeting Zone / Switch hall



명칭	스위치홀 (SWITCH HALL)
룸 타입	CONFERENCE
면적(㎡)	62.4(18.9평)
수용인원	30~50명
제공사항	빔 프로젝트 1대, 이동식 앰프 2개, 포디움2, 무선 MIC 2개, 유선 MIC 1개, 옷걸이 1개, 테이블(W1500*L450*H730)15개, 의자 30개
기타	케이터링 진행 가능, 현수막 거치 가능, 기준 인원 초과시 접이식 의자 제공



1. Meeting Zone / M1 / M2 / M3



명칭	미팅룸 (M1)
룸 타입	COZY / 한강뷰
면적(m ²)	22.0
수용인원	6
제공사항	소파3, 대리석 테이블3, TV1 QUICK SHARE, HDMI, 옷걸이

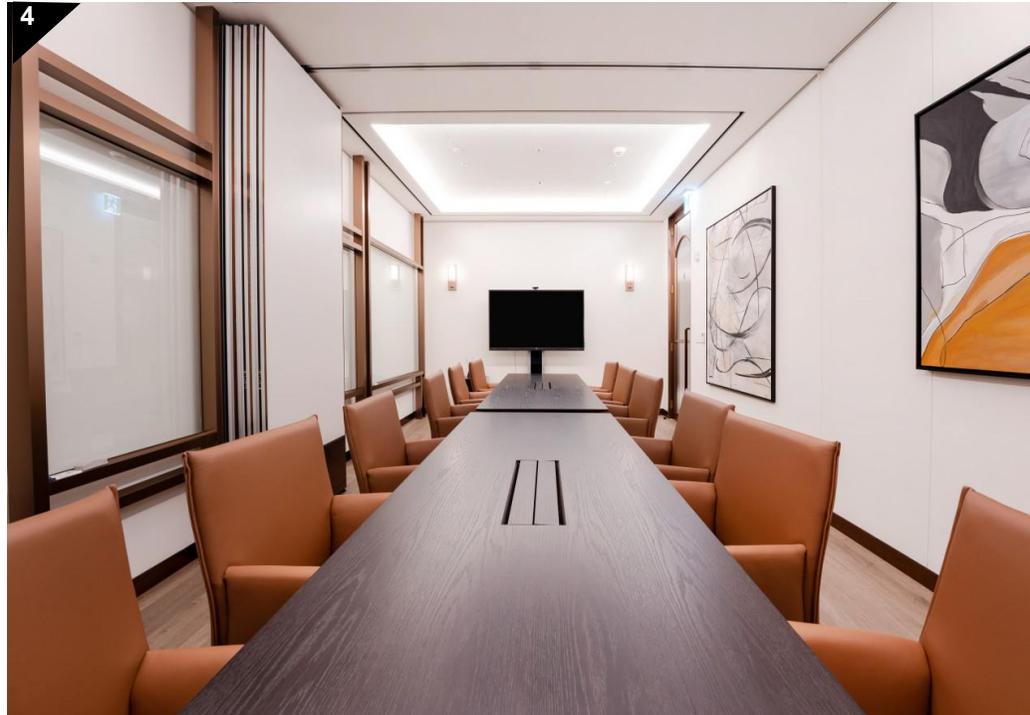


명칭	미팅룸 (M2)
룸 타입	OFFICIAL / 한강뷰
면적(m ²)	12.0
수용인원	4
제공사항	탁상용 테이블4인석, 업무용의자4, TV1 QUICK SHARE, HDMI



명칭	미팅룸 (M3)
룸 타입	COZY / 한강뷰
면적(m ²)	20.3
수용인원	6
제공사항	소파3, 대리석 테이블3, TV1 QUICK SHARE, HDMI, 옷걸이

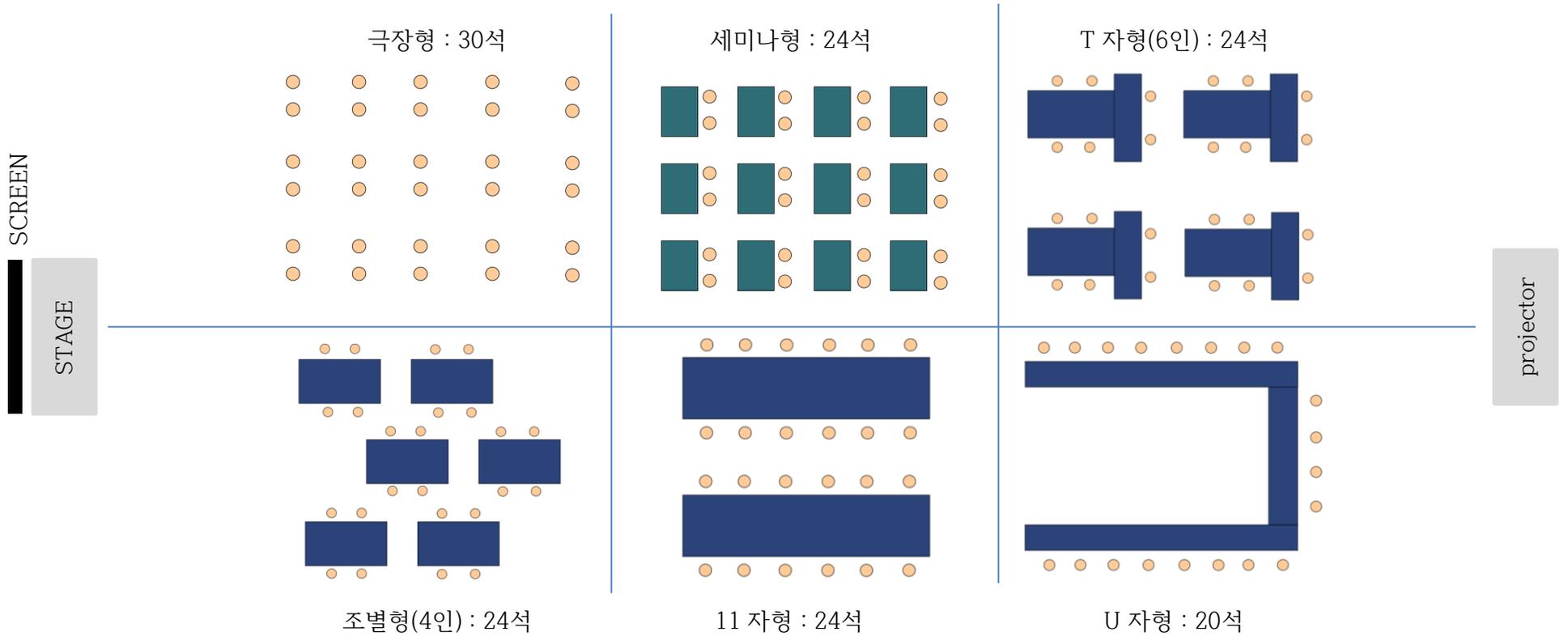
1. Meeting Zone / M4 +M5

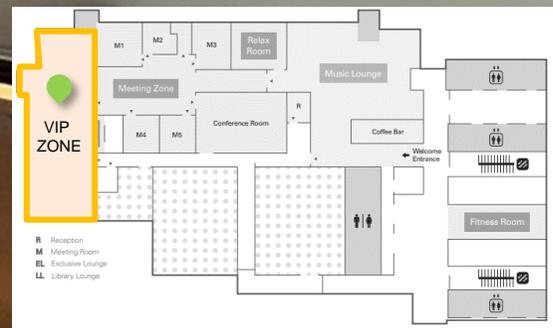


명칭	미팅룸 (M4+5)
룸 타입	OFFICIAL
면적(m ²)	32.0(9.7평)
수용인원	12
제공사항	탁상용 테이블12인석, 업무용 의자12, TV2 QUICK SHARE, HDMI, 공기청정기2,옷걸이
기타	케이터링 진행 가능 /현수막 거치 가능 테이블 이동 불가 (이동 필요 시, 전기 작업 필수)

Switch hall / Layout

- 컨퍼런스, 세미나, 워크숍, 기자간담회 등 행사의 성격에 따라 배치 변경 가능





2. Exclusive lounge(VIP Zone)

서울 도심 속 한강 변에 자리잡은 프라이빗한 리버뷰와 고품격 인테리어가 주는 편안한 분위기 속, 특별한 모임을 즐겨보세요

- 전체 개방시 30명 동시 수용가능한 공간
- 대관사례 : 기업회의, 세미나, 브랜드설명회, VIP모임, 방송사 촬영 외 다수
- 평일/주말/전일 대관 가능



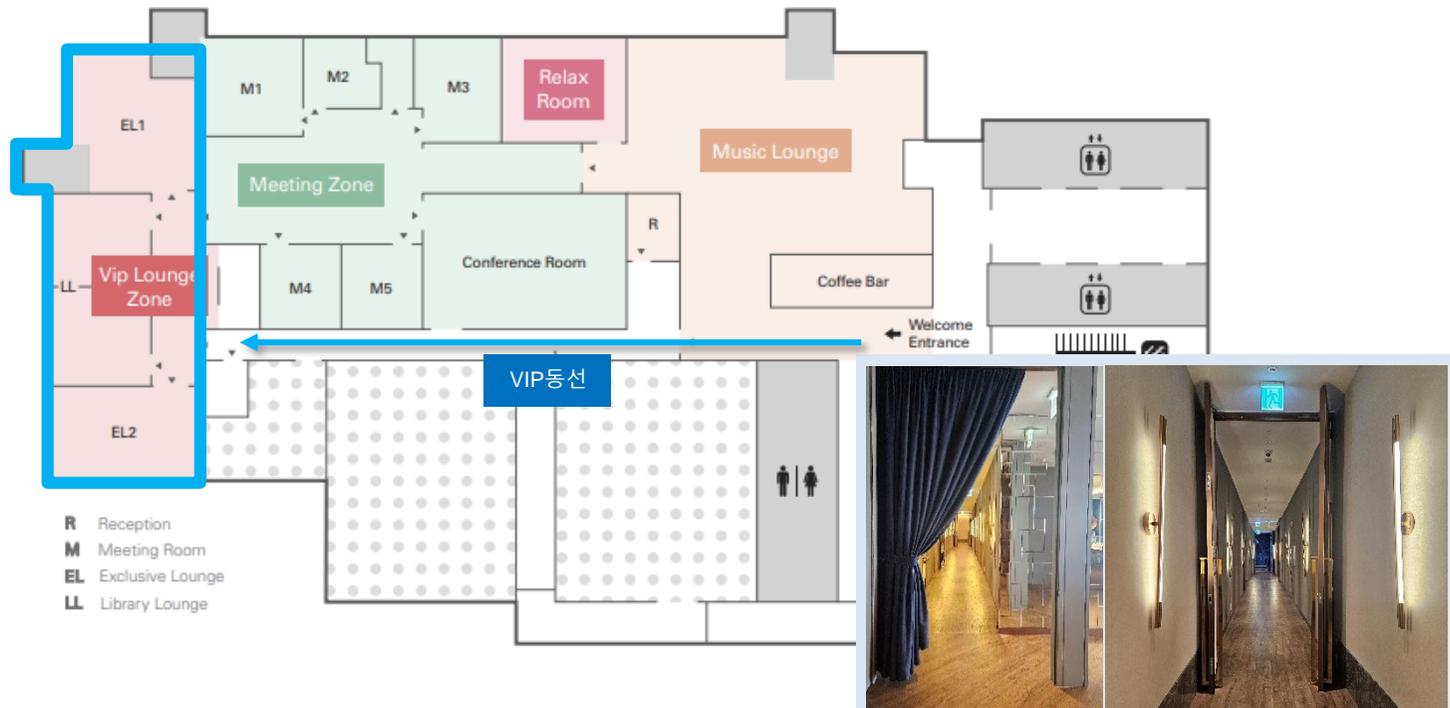
VIP동선 별도운영가능

동선 노출이 불가 할 경우

VIP 전용 출입구를 이용합니다. (사전 요청)

1층 인포데스크 확인 후 22층 입장

2. Exclusive lounge(VIP Zone)



구분	V1	V2	V3	V4
가로(M)	6.4	4.1	4.1	7.1
세로(M)	6.6	4.8	4.8	4.7
m ²	42.5	19.5	19.4	33.3
평	12.9	5.9	5.9	10.1

구분	기준인원	요금/1H	
VIP존	평일 09:00~18:00	30	1,320,000
	평일 18:00~22:00 주말 09:00~22:00	30	1,584,000
	평일/주말 22:00~09:00(익일)	30	2,376,000

2. Exclusive lounge(VIP Zone)



- 6명 / 8명 독립된 공간으로도 분리하여 이용 가능합니다.
- 프라이빗 케이터링, 조찬모임, 회의, 미팅, 모임 등이 가능합니다.
- TV (노트북 연결 가능), 블루투스 스피커를 무료로 사용할 수 있습니다.

2. Exclusive lounge / V1



명칭	VIP 룸 (V1)
룸 타입	COZY & LUXURY
면적(m ²)	42.5(12.9평)
수용인원	6
제공사항	대리석 테이블1,소파1, 의자4, 거울1, 옷걸이
기타	VIP미팅, 회의실, 접견실로 주로 사용

2. Exclusive lounge / V2+V3

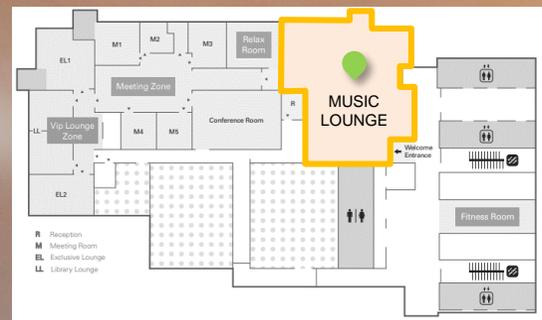


명칭	VIP룸 (V2+3)
룸 타입	OFFICIAL
면적(m ²)	38.9 (개별 5.9평)
수용인원	16
제공사항	탁상용 테이블16인석, 업무용의자16, TV2 QUICK SHARE, HDMI, 옷걸이
기타	VIP미팅, 회의실, 접견실로 주로 사용 테이블 이동 불가 (이동 필요 시, 전기 작업 필수)

2. Exclusive lounge / V4



명칭	VIP룸4 (V4)
룸 타입	COZY & LUXURY
면적(㎡)	33.3 (10.1평)
수용인원	8
제공사항	대리석 테이블1, 철제 테이블1, 소파2, 의자3, 옷걸이
기타	VIP미팅, 회의실, 접견실로 주로 사용



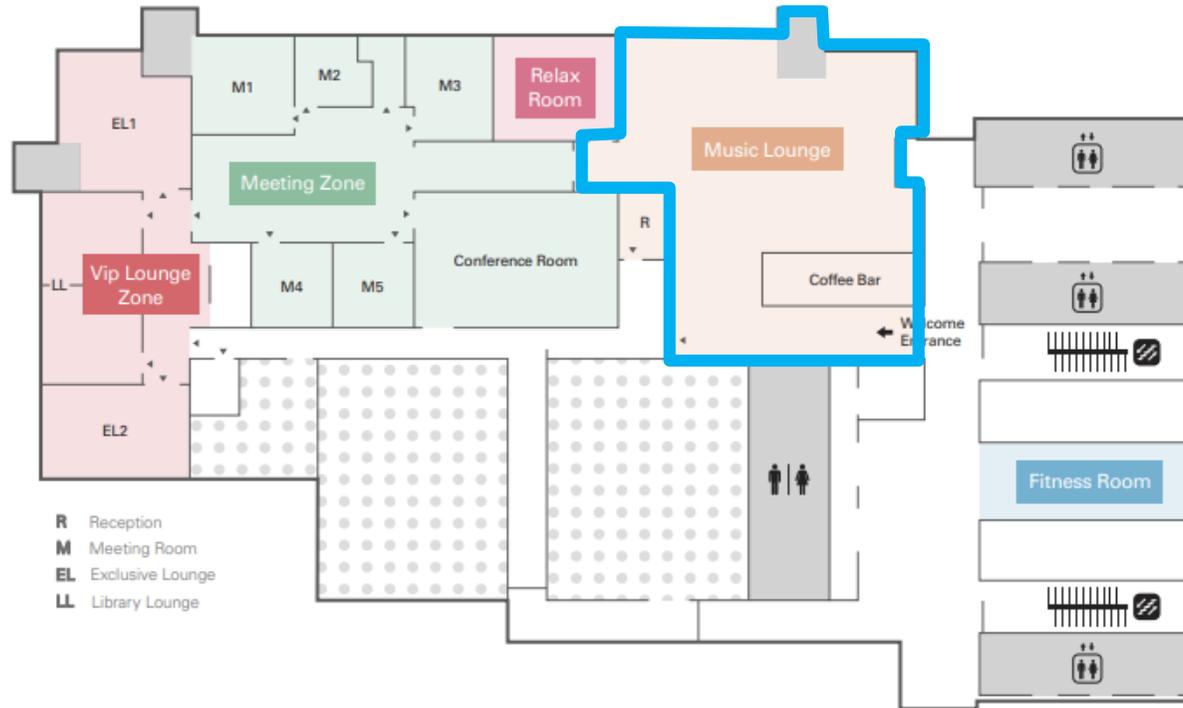
Music Lounge

세계최고 아날로그 오디오 OMA-AC1에서 나오는 음악과 한강의 파노라마 뷰

특급호텔의 라운지 수준이상의 고품격 인테리어와 편안한 분위기

- 전체 개방시 94.8㎡, 50명 동시 수용가능한 공간
- 대관사례: 불꽃놀이, 기업행사, 방송사 촬영 외 다수
- 평일 09:00~18:00 대관 불가

3. Music lounge



구분	가로(M)	세로(M)	m ²	평
뮤직라운지	9.0	10.5	94.8	28.7

구분	기준인원	요금/1H	
뮤직 라운지	평일 18:00~22:00 주말 09:00~22:00	50	1,188,000
	평일/주말 22:00~09:00(익일)	50	1,782,000



공간활용 참고



Catering Service

- 최고의 날을 위해 모든 것이 커스텀된 프리미엄 패키지
- 브랜드 컨셉 행사 가능

Catering Service

- 케이터링 서비스는 **행사 당일 기준 7일 이전 사전 신청 필수**, 협의 내용에 따라 가격 및 메뉴 확정 후 진행됩니다.
- 사전협의 후 필요한 주류(알코올, 무알콜) 주문가능
- 서비스수수료 / 외부업체 반입시 77만원 발생 (vat포함)



*이미지 참고용

Banquet type A

인원	30명부터
가격	최소주문가격 100만원~ / 인당 4만원~
내용	<ol style="list-style-type: none"> 1) 행사 컨셉이 반영된 테이블 데코 2) 다양한 구성이 가능한 뷔페 메뉴 3) 핑거푸드+식사 구성 4) 비건메뉴 / 논알콜칵테일 가능 5) 출장비 및 별도 비용 발생

Banquet type B

인원	20명부터
가격	최소주문가격 25만원 ~
내용	<ol style="list-style-type: none"> 1) 파티박스 형태로 구성 2) 다양한 구성이 가능한 뷔페 메뉴 3) 핑거푸드+식사 구성 4) 비건메뉴 가능 5) 배송비 및 별도 비용 발생 가능

Catering Service

- 케이터링 서비스는 행사 당일 기준 7일 이전 사전 신청 필수
- 협의 내용에 따라 가격 및 메뉴 확정 후 진행됩니다.
- 카페 음료 구매가능



*이미지 참고용

FOOD BOX

인원	10인 이상 진행 가능
가격	2~3만원대 구성
내용	1) 컨퍼런스 메뉴 2) 메뉴 선택가능 3) 배송비 및 별도 비용 발생 가능

Catering Service

- Banquet type(메뉴별첨)

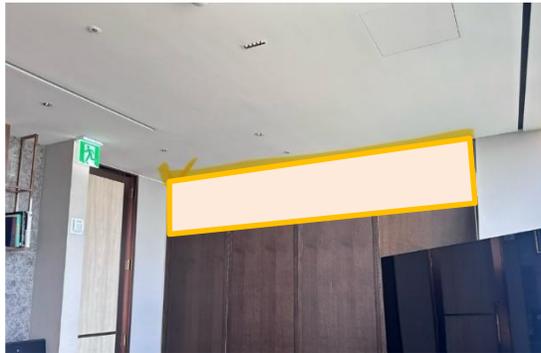
- 이미지 참고용



SETTING GUIDE _banner



VIP룸(V2)

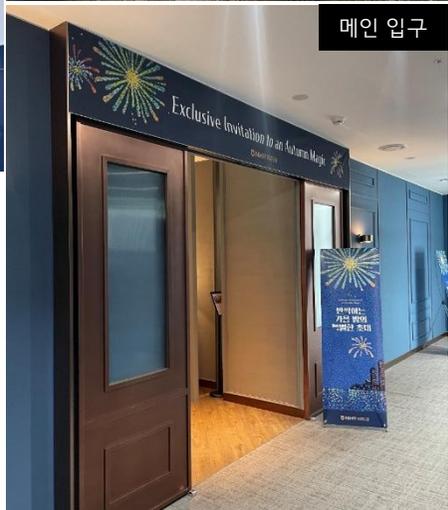


1 VIP룸 파티션 상단
가로 짝 채웠을 때, 가로 470 X 세로 70



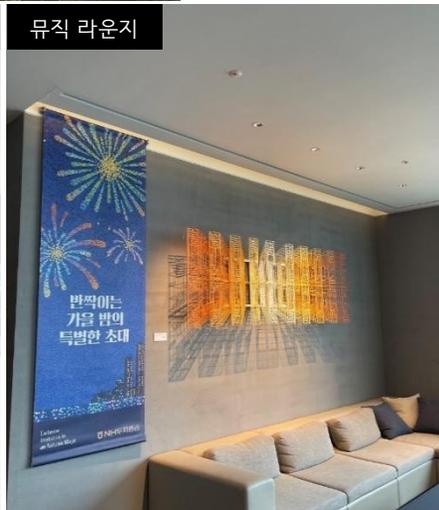
스윙치홀

- 1 무대 바톤 : 가로 3.5M
- 2 양 옆쪽 파티션 위 : 가로 4.5M



메인 입구

22층 입구 상단
(세로 50cm X 가로 386cm)



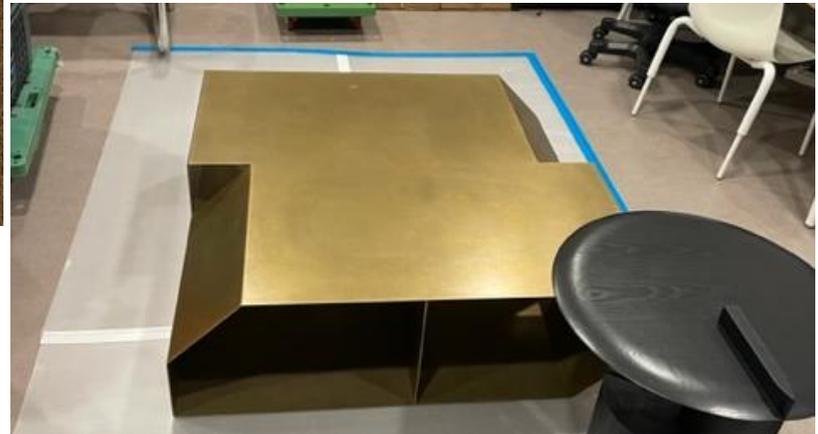
뮤직 라운지

뮤직라운지 해당 벽면
(세로 220cm X 가로 80cm)

SETTING GUIDE _가구 및 장비 반입 시 (보양 필수)

- 보양 계약 및 스케줄 조정 등 모든 과정은 행사 주최측에서 직접 진행되어야 합니다.
- 모든 장비는 보양 작업 완료 후 진입 가능합니다.

가구 이동 및 장비 적재



보양 및 협력사 연락처

방탄 보양 /허웅 실장 /010-6397-2602
someday620@hanmail.net

1. 스탠드형 장비(마이크, 조명 등)는 필히 테니스 공 작업이 진행되어야 합니다.
2. 가구는 보양 작업이 완료 된 공간으로만 이동이 가능합니다.
3. 미사용 장비는 보양된 공간에 적재 가능합니다.

대관 규정

- 대관 규정은 행사약정서에 기준합니다.
- 행사일로부터 14일 이전까지 행사 금액의 30% 계약금 예치 시 예약이 확정됩니다.
- 서비스수수료 / 외부업체 케이터링 반입시 70만원 발생 (vat 별도)

*행사 예정일 기준

항목	대관	케이터링
D-14	예약금 (대관료의 30%) 입금	케이터링 비용 100% 입금
D-8	50% 환불가능	100% 환불가능
D-7	(환불불가)	(환불불가)
D-day	잔금 (대관료의 70%+기타 비용) 기타비용: 내부카페음료/ 주차 등	-

대관 규정



대관 시간 외
입장 불가

대관담당자의 안내 후,
대관이 시작되는 시점을 기준으로
입장이 가능합니다.
(대관시간 내 세팅 및 철거시간 포함)



외부 음식
반입 불가

외부 음식(식사 및 음료 포함)
반입 불가합니다.
음료는 switch카페에서
구매 가능합니다.



특수효과 금지
(스모그, 꽃가루 등)

인화성 물질 및 폭발성 물질
특수효과(꽃가루 외) 사용시
사전협의 필수입니다.
스모그는 안전 수칙 상 불가



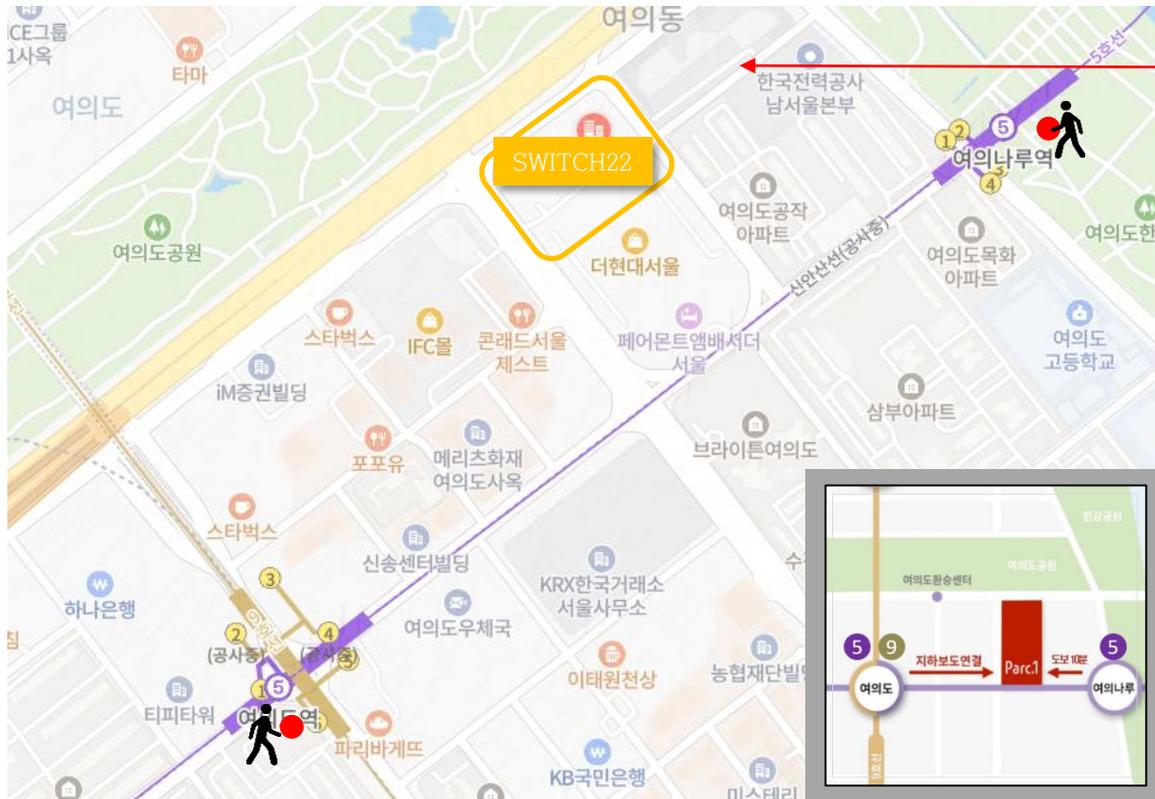
건물 내
흡연 불가

B1, 1F 외부 흡연부스에서
흡연 가능합니다.
(전자담배도 불가)

****규정 위반 적발 시, 즉시 퇴장 조치 및 상당한 손해배상을 하여야 합니다.****

LOCATION_일반 참가자 동선

서울 영등포구 여의대로 108 (여의도동, 파크원) 타워2 NH금융타워 22층 스위치 22



자동차



- 더현대 백화점 P2, P3주차장(일반차량)
: 1층 인포데스크 확인 후 22층 입장
- 하역장 입장 가이드 뒷면 참고

대중교통

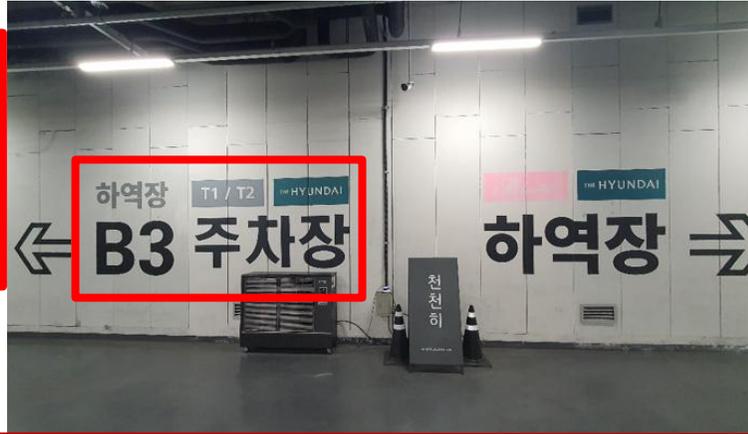
- 지하(B1)을 통해 더현대 서울, IFC몰 도보연결 가능
- 5호선 여의나루역/ 5,9호선 여의도역/환승센터 도보 5~10분

PARKING _하역장 입장 가이드

1 더현대백화점 P3 주차장 입구



2 하역장 좌측방향 (T2하역장) 진입

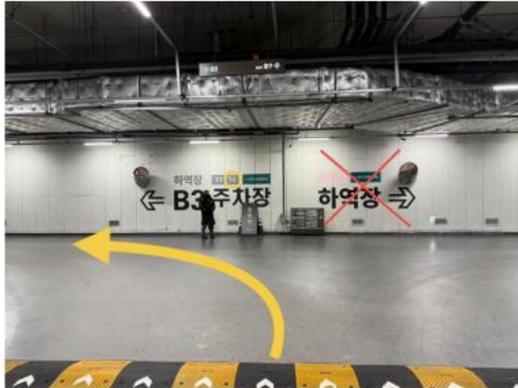


3 우측 TOWER2 주차 후 화물 E/V 이용

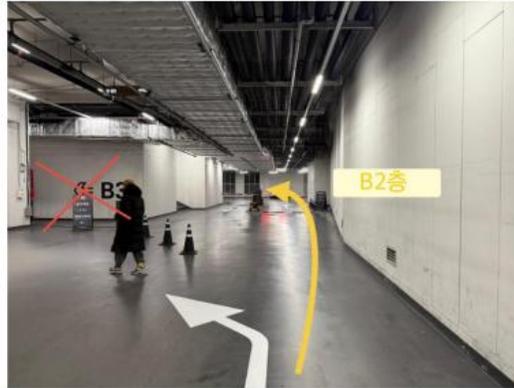


- 1 탑차는 높이 **3.2M 이하** 차량만 진입이 가능합니다.
- 2 지상주차하여 1층으로 진입은 불가하니 필히 하역장을 통해 진입 부탁드립니다.
- 3 타워1과 타워2 하역장 입구가 같으나 건물이 다릅니다.
“꼭 타워2 화물E/V 이용하여 22층으로 올라 와주세요”

PARKING _하역장 입장 가이드



1. 좌측 (T2하역장) 진입



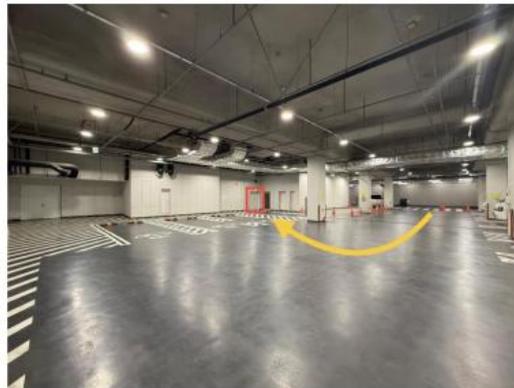
2. 직진 후 차단기 통과



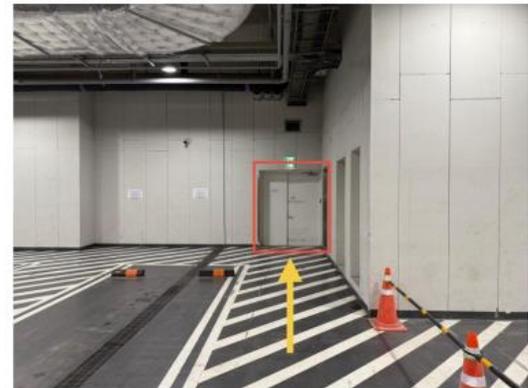
3. 좌측 길따라 쪽 이동



4. 설치된 라바콘 피해서 주정차



5. 사진에 표시된 출입문으로 장비이동



6. 진입

PARKING _하역장 입장 가이드



1. 직진 후 철문 출입



2. 들어와 바로 좌측 철문 출입



3. 끝까지 직진



4. 제일 끝 마지막 우측 철문 출입



5. 들어와 좌측 철문 출입 후 22층으로 이동



6. 내려서 좌측 이동 / 스위치22도착!

안전계획



뮤직라운지

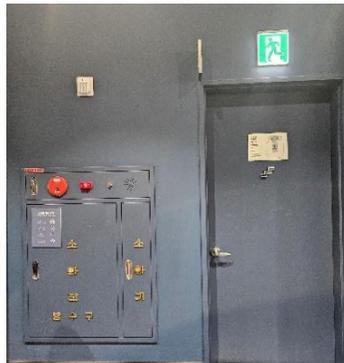


VIP라운지



미팅라운지

① 화재 시, 공간마다 배치되어있는 소화기 혹은 복도 소화전 활용하여 진압하며, 사람들을 안전한 곳으로 유도합니다. 또한 타워 2 시설팀으로 상황 공유합니다.



② 내부적으로 화재 진압 불가 시, 비상벨 작동 및 신고 후 대피합니다. 비상구는 전부 오픈 되며, 비상계단을 통해 26층 (피난층)으로 신속히 이동. 26층에는 방화복/산소/생수 등 구급 키트 등 구비되어 있으니 구조 전까지 대기합니다.



- 대관 신청
QR 코드 스캔 또는 홈페이지 방문
- 행사 대관 문의
담당자 : 정다래 매니저 (1551-0716/ 010 - 6645 -3262)

